



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35806

экз. № 1

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «ПРАЙМ ПАРК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7714964540, ОГРН 5167746451439,

почтовый адрес: г. Москва,
пр-т Ленинградский, д. 37, корп. 6, пом. XIX,
комн. 201

его почтовый индекс и адрес,

llcprimepark@gmail.com

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 27 » декабря 2017 г.

N 77-213000-016104-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		У
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы.	Жилой комплекс «ПРАЙМ ПАРК» (этап 1, 2, 3) Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-4458-17 от 30.10.2017 77-1-1-2-2347 от 07.07.2018 77-1-1-2-011264 от 19.05.2019 77-1-1-3-046 от 19.05.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0005008:57; 77:09:0005008:62	

*Управляющему
Заместитель
председателя*

*М.В. Соловьев
Заместитель
председателя*

*М.В. Соловьев
Заместитель
председателя*

Центральному Бюро
Заместитель
председателя

Центральному Бюро
Заместитель
председателя

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-213000-02197 от 22.09.2016; RU77-213000-021970 от 22.09.2016, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1027-01 от 2016 г. ООО "ГК "ОлимпПроект", шифр 1027-1 от 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	132689,6	Площадь участка (кв. м): 60485,0
	Объем (куб. м):	583447,3	в том числе подземной части (куб. м): 161710,8
	Количество этажей (шт.):	1-5-36-37-40-41+2 подз.	Высота (м): 147,45
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	6503,5	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1436	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	49610,2	Площадь участка (кв. м): 60485,0
	Объем (куб. м):	182372,9	в том числе подземной части (куб. м): 42805,5
	Количество этажей (шт.):	37-41+2 подз.	Высота (м): 147,44
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1282,5	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 438	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства: 3.1 этап и 3.2 этап		
	Общая площадь (кв. м):	60771,4	Площадь участка (кв. м): 60485,0
	Объем (куб. м):	293002,5	в том числе подземной части (куб. м): 84964,5
	Количество этажей (шт.):	1-20-24-33-38+2 подз.	Высота (м): 123,80
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3711,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 651	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, просп. Ленинградский, вл. 37	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

1 этап
849 машинно-мест
на мотортранспортных средствах

2 этап
884 машинно-мест
на мотортранспортных средствах

3.1 этап
386 машинно-мест
на мотортранспортных средствах

3.2 этап
123 машинно-мест
на мотортранспортных средствах

Срок действия настоящего разрешения – до «11» августа 2021 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя _____ (подпись) Соловов М.В. (расшифровка подписи)

« 27 » декабря 2017 г. М.П. _____

Центральному Бюро
Заместитель
председателя

РС № 0031926